

Číslo jednací: 030727/2025/KUSK

Počet stran: 4

Číslo spisu: SZ\_004325/2025/KUSK

Počet příloh: 3

## PROTOKOL

### o kontrole výkonu přenesené působnosti svěřené Obecnímu úřadu Ohrazenice na úseku Editace údajů v RÚIAN

**Kontrolní orgán:** Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly

**Kontrolující:** Bc. Aleš Trojan (os. č. 2693)

Kontrola byla provedena na základě ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 129 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

**Kontrolovaná osoba:** Obecní úřad Ohrazenice  
Ohrazenice 84  
262 23 Ohrazenice  
Zastoupen starostou obce Mgr. Tomášem Králem

**Předmět kontroly:** Činnost kontrolované osoby v oblasti editace dat Registru územní identifikace adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“) podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o základních registrech“) a podle vyhlášky č. 359/2011 Sb., vyhláška o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „vyhláška o RÚIAN“).

**Kontrolované období:** 01.01.2024 až 21.03.2025

Kontrola výkonu přenesené působnosti svěřené Obecnímu úřadu Ohrazenice byla zahájena dne 16.01.2025 doručením oznámení o zahájení kontroly č.j.: 004325/2025/KUSK jakožto prvním kontrolním úkonem. Součástí oznámení bylo i pověření ke kontrole a poučení o povinnosti poskytnout součinnost dle § 10 odst. 2 kontrolního řádu.

**Datum a čas kontroly:** 21.03.2025 v 9:00 hodin

**Kontrolní zjištění:**

Kontrolovaná osoba **neměla** ke dni provádění kontroly uzavřenu **veřejnoprávní smlouvu**, jejíž předmětem je zabezpečení provedení zápisů do RÚIAN.

**A) Kontrola zápisů údajů do ISÚI – tisk sestavy „Výpis editace prvků za období“**

Kontrolovaná osoba **má** nastaven přístup do Informačního systému územní identifikace (dále jen ISÚI), neboť provedla vyhotovení Výpisu prvků za jednotlivá kontrolovaná období.

Editaci dat v roli editora i schvalovatele zajišťuje Mgr. Tomáš Král.

Výpis editace prvků za období 01.01.2024 až 31.12.2024

Kontrolovaná osoba provedla 0 zápisů – viz příloha č. 1.

Výpis editace prvků za období 01.01.2025 až 21.03.2025

Kontrolovaná osoba provedla 0 zápisů – viz příloha č. 2.

S ohledem na skutečnost, že obec **neměla** nutnost provést v kontrolovaném období jakoukoliv editaci konkrétních prvků, nelze konstatovat, že by neplnila povinnosti editora, byť v systému fakticky nepracovala.

**B) Kontrola reklamací a jejich řešení – výpis reklamací nahlédnutím do ISÚI**

Dle Aplikace pro kontroly dat a zobrazení počtu reklamací ke dni kontroly **nebyla** kontrolované osobě přidělena žádná reklamační ve stavu „Ke Zpracování“.

Dle Aplikace pro kontroly dat a zobrazení počtu reklamací ke dni kontroly **není** u kontrolované osoby evidována žádná reklamační ve stavu „Zpracované“.

**V dané věci lze konstatovat, že nedošlo k porušení § 4 odst. 3 zákona o základních registrech.**

*Pozn.: Editor zapíše referenční údaj do základního registru, nebo provede jeho změnu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o vzniku nebo o změně skutečnosti, kterou referenční údaj popisuje, dozví; editor referenční údaj zapisuje do základního registru prostřednictvím agendového informačního systému.*

**C) Kontrola stávajících dat RÚIAN**

Obec – editor – byl obeznámen s návodem na opravu dat vyplývajících z reklamací (případně rozdílových sestav) zveřejněných na stránkách [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

Pro kontroly dat RÚIAN lze využít chybové sestavy zveřejněné na internetových stránkách [www.ruian.cz](http://www.ruian.cz) v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN - <http://ruian.cuzk.cz/kontrolyRUIAN>,

Při kontrole bylo zjišťováno, zda jsou používány rozdílové sestavy z kontrol dat ISÚI/RÚIAN zejména v souvislosti s řešením reklamací.

Ke dni kontroly vykazovala kontrolovaná osoba v aplikaci ISÚI „Kontrola dat“ (spuštěno dne 08.03.2025 celkem 1 chyba, které jsou zachyceny v „Seznamu kontrol“, a to v tomto složení a počtu:

- Chybějící definiční body u AM	-	0
- Chybějící definiční body u SO	-	0
- Chybějící lokalizace u ulice	-	0
- Duplicitní definiční body u SO	-	0
- SO se shodnou parcelou	-	0
- Chybějící parcela u SO	-	0
- Neidentifikovatelné SO	-	0
- SO bez vyplněného způsobu využití	-	0
- Chybějící TEA u SO	-	0
- SO s neplatným způsobem využití	-	1
- Duplicitní orientační čísla v ulici	-	0
- DB SO v polygonu cizí budovy	-	0

Kontrolované osoby se primárně týkají kontroly č. 1 a č. 3. V případě kontroly č. 1 bylo k datu 21.03.2025 evidováno celkem 0 AM bez DB – viz příloh č. 3. V případě kontroly č. 3 je evidováno 0 ulic (není vedena uliční síť).

Kontrolní sestavy jsou jedním ze způsobů, kterým správce RÚIAN upozorňuje editory, v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o základních registrech, na nesoulad referenčních údajů vedených v základním registru.

V případě ostatních kontrolních sestav, které se týkají stavebních objektů, doporučujeme obci se obrátit na místně příslušný stavební úřad s žádostí o vyřešení chybných údajů na území kontrolované obce a stavebnímu úřadu v této souvislosti nabídnout při odstraňování nesouladů součinnost.

#### Zjištění porušení zákona:

Kontrolovaná osoba prostřednictvím „Výpisů editace prvků“ prokázala, že má nastavena přístupová práva do ISÚI a je schopna plnit funkci editora dat do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí prostřednictvím Informačního systému územní identifikace dle vyhlášky o RÚIAN.

Kontrolní orgán neshledal porušení zákona o základních registrech ani vyhlášky o RÚIAN.

Dodržování zákona o základních registrech není zajištěno prostřednictvím uzavřené veřejnoprávní smlouvy s příslušným stavebním úřadem RÚIAN.

Pozn.: Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provádění zápisů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí je uzavírána na základě § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Vzor smlouvy je uveden na webových stránkách kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a schválení veřejnoprávní smlouvy podléhá schválení příslušného krajského úřadu. Uzavření veřejnoprávní smlouvy však není důvodem, aby obec neměla nastavený přístup do systému z důvodu přidělení reklamace, kterou je obec povinna řešit. Za správnost údajů ručí obec ve své územní působnosti, i když má uzavřenou veřejnoprávní smlouvu. Pokud obec má uzavřenou veřejnoprávní smlouvu s příslušným stavebním úřadem, měla by doložit podklady, které dokazují, že příslušný stavební úřad agendu vykonává.

**Opatření k nápravě:** **Neukládá se.**

### Doporučení:

- **Ověřit funkčnost mailové adresy pro notifikaci (oznámení) o vzniku reklamace.**
- **Osoby zajišťující editaci dat do RÚIAN by měli absolvovat praktického školení v této oblasti, které pořádá ČÚZK („plovoucí školení“).**

### Poučení:

Kontrolovaná osoba může podat písemné námítky proti kontrolnímu zjištění uvedenému v protokolu o kontrole kontrolnímu orgánu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole. Námítky se podávají písemně na adresu Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

### Poslední kontrolní úkon:

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 21.03.2025 který předcházela vyhotovení tohoto protokolu o kontrole, bylo projednání skutečností zjištěných při kontrole se starostou obce Mgr. Tomášem Králem.

Protokol o počtu 4 stran byl v souladu s § 12 odst. 2 zákona o kontrole vyhotoven v Praze dne 21.03.2025, a to v jedinečné digitální podobě, a byl ověřen digitálním podpisem kontrolujícího.

Stejnopis protokolu o kontrole kontrolní orgán doručuje v souladu s § 12 odst. 3 zákona o kontrole kontrolované osobě prostřednictvím datové schránky. Za den jeho doručení je považován den dodání do datové schránky územního celku.

Digitální podpis kontrolujícího:

**Bc. Aleš Trojan,  
MPA**

Digitálně podepsal Bc. Aleš Trojan,  
MPA  
Datum: 2025.03.21 10:04:47 +01'00'

**Pozn:** Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.

---

## Výpis editace prvků za období

Datum schválení od: 01.01.2024 do: 31.12.2024

Územní působnost přihlášeného uživatele

Vypisovat editaci prvků vlastního OVM pro agendu Obec

Vypisovat změny v území OVM s hlavní působností

---

Počet editovaných prvků v sestavě: 0

---

## Výpis editace prvků za období

Datum schválení od: 01.01.2025 do: 21.03.2025

Územní působnost přihlášeného uživatele

Vypisovat editaci prvků vlastního OVM pro agendu Obec

Vypisovat změny v území OVM s hlavní působností

---

Počet editovaných prvků v sestavě: 0

---

## Výpis adresních míst bez definičního bodu

Datum generování: 21.03.2025 08.23.03

---

### Seznam adresních míst

---