

V Praze dne: 27. 1. 2026  
Spisová značka: SZ 162589/2024/KUSK ÚPS/MP  
Č. j.: 010976/2026/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Pušová/ 257 280 942

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### O z n á m e n í o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu

## Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 96 odst. 1 a 2 a § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona,

### oznamuje

konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené projednání“) návrhu Změny č. 17 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „návrh změny č. 17 ZÚR SK“), které se koná

**dne 4. 3. 2026 od 10:00 hodin**

v zasedací místnosti č. 2045 (označení místnosti „Bohumil Hrabal“) v budově Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, 150 00.

V souladu s § 96 odst. 1 stavebního zákona bude na sloučeném projednání prezentován návrh Změny č. 17 ZÚR SK s odborným výkladem, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem.

Předmětem návrhu Změny č. 17 ZÚR SK je uvedení ZÚR SK do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou ve vazbě na uvedení ZÚR SK do souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace. Zastupitelstvo Středočeského kraje z vlastního podnětu, rozhodlo usnesením č. 041-04/2025/ZK ze dne 31. 3. 2025 o pořízení Změny č. 17 ZÚR SK. Zastupitelstvo rovněž rozhodlo o projednání návrhu změny ZÚR SK ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání.

Návrh Změny č. 17 ZÚR SK se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává a projednává pouze v rozsahu měněných částí. Vyhodnocení vlivů na **udržitelný rozvoj území** se pro Změnu č. 17 ZÚR SK nezpracovává.

Obsah sloučeného projednání ve věci návrhu Změny č. 17 ZÚR SK dále představuje veřejná diskuse založená na dotazech veřejnosti zodpovídaných pořizovatelem a projektantem, která bude navazovat bezprostředně po ukončení výkladu. Budou zodpovězeny případné dotazy k řešení změny ZÚR SK uplatněné účastníky jednání přítomnými osobně, nebo online formou vzdáleného přístupu prostřednictvím zřízeného okna pro chat. Dotazy vznesené při sloučeném projednání **nelze považovat za podané připomínky** a měly by tak směřovat pouze k dovysvětlení prováděného výkladu a problematiky.

Návrh Změny č. 17 ZÚR SK je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:  
[https://stredoceskykraj.cz/web/odbor-uzemni-planovani-a-krajsky-stavebni-rad/odbor\\_uzemni-planovani-a-krajsky-stavebni-urad](https://stredoceskykraj.cz/web/odbor-uzemni-planovani-a-krajsky-stavebni-rad/odbor_uzemni-planovani-a-krajsky-stavebni-urad)



rovněž přístupné postupem:

<https://stredoceskykraj.cz/web/urad/> > kraj > úřad > Odbor územního plánování a krajský stavební úřad

Do návrhu změny č. 17 ZÚR SK je taktéž možno nahlédnout na Krajském úřadu Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, Zborovská 11, Praha 5, 150 00, č. dveří 1055, a to po předchozí domluvě.

Poučení:

- **Každý** může v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného projednání uplatnit k návrhu změny č. 17 ZÚR SK své **připomínky**.
- Připomínky se uplatňují písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav (dále jen „správní řád“), podpisem osoby, která je uplatňuje, a musí obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.
- **K připomínkám a stanoviskům uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.**
- Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Adresa pro doručování stanovisek a připomínek: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, Zborovská 11, Praha 5, 150 00, IDDS: keebyyf

Ing. Michaela Pušová  
odborná referentka

**Tato veřejná vyhláška je vyvěšena minimálně 30 dnů před sloučeným projednáním a datem sejmutí je nejdříve 15 dnů po tomto projednání. Veřejná vyhláška je vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje a úředních deskách obecních úřadů příslušných obcí a zároveň je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pro počítání lhůt je dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu rozhodný den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje.**

Vyvěšeno dne 30. 1. 2026

Sejmuto dne 23. 3. 2026



Obdrží:

úřední deska Krajského úřadu Středočeského kraje

úřední desky obcí dotčených změnou ZÚR SK

úřední desky obcí sousedících s dotčenými obcemi

oprávnění investoři vyzoomění dle § 42 odst. 2 stavebního zákona

na vědomí: sousední kraje